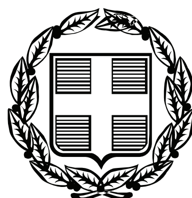


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 322**

17 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1205/2012 (1)

Αναγνώριση της αγροτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Κήπος Αφιάρτη με τη θάλασσα στην περιοχή Πρασονήσι της Τοπικής Κοινότητας Μενετών Δήμου Καρπάθου νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923) εκτός σχεδίου, βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.
3. Το Ν.Δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.Δ. της 17-7-23 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).
4. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03).
5. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
6. Την εγκύκλιο 4490/29-1-04 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ. 5/04) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/03».
7. Το Εγγρ-1256/1-3-05 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ-10 παρ. 1 του Ν. 3212/03 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».
8. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), ειδικότερα τα άρθρα 280, 283 περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Την υπ' αριθμ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
10. Την υπ' αριθμ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφιστάμενων του» 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».
11. Το υπ' αριθμ. 14720/2185/Φ.2.6/ 10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9572/26-10-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Καρπάθου.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2123/16-03-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Καρπάθου.
14. Την από 09-04-12 εισήγηση της Υπηρεσίας.
15. Την από 20-04-12 (2η πράξη, 1η Συνεδρίαση) κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
16. Το υπ' αριθμ. οικ. 625/8-5-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας περί διαβίβασης του φακέλου.
17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 773/12-06-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας περί διευκρινήσεων επί της εισήγησης.
18. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καρπάθου.

Επειδή

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση της υφιστάμενης αγροτικής οδού που συνδέει τον οι-

κισμό Κήπος Αφιάρτη με τη θάλασσα στην περιοχή Πρασονήσι της Τοπικής Κοινότητας Μενετών Δήμου Καρπάθου νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923) εκτός σχεδίου, βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμό 368/09.04.12 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδεκανήσου.

Β. Η οδός αυτή, όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) και τουλάχιστον του 1960 όπως φαίνεται στις αεροφωτογραφίες ΓΥΣ. Αποτελεί την μοναδική πρόσβαση από τον οικισμό Κήπος Αφιάρτη στην συγκεκριμένη παραλιακή ακτή της περιοχής Πρασονησίου της Τοπικής Κοινότητας Μενετών Δήμου Καρπάθου και χρησιμοποιείτο από ανέκαθεν γι' αυτό το σκοπό. Υφίσταται με περιορισμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά χωρίς να δημιουργεί περαιτέρω επιβάρυνση στο περιβάλλον της περιοχής.

Γ. Δεν έχει συσταθεί Κτηματολόγιο για τη νήσο Κάρπαθο ώστε να υφίστανται κτηματολογικοί χάρτες που να καθορίζουν τα όρια των ιδιοκτησιών, τις οδούς και τα ρέματα και οι συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβιβάσεων των ακινήτων που μεταγράφονται στο οικείο υποθηκοφυλακείο βασίζονται σε ένορκες βεβαιώσεις, δηλώσεις κ.λπ.

Δ. Η βελτίωση των χαρακτηριστικών της οδού θα συμβάλει στην ανάπτυξη όλης της περιοχής και ειδικότερα της παραλίας ως θέσης προορισμού επισκεπτών - τουριστών.

Ε. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. & Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στη πληρότητα του αιτήματος και συνεπώς πληρούνται οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση της συγκεκριμένης οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Κήπος Αφιάρτη με τη θάλασσα στην περιοχή Πρασονήσι της Τοπικής Κοινότητας Μενετών Δήμου Καρπάθου νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου, με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ αρχής: X_1=786372.51, Y_1=3926812.79 και X_{49}=786373.24, Y_{49}=3926817.39, τέλους: X_{27}=786633.01, Y_{27}=3926567.52, και X_{28}=786635.28, Y_{28}=3926560.85, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923) εκτός σχεδίου, βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε με την πράξη 368/09.04.12 του προϊστάμενου ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δωδ/σου, με τον παρακάτω όρο:

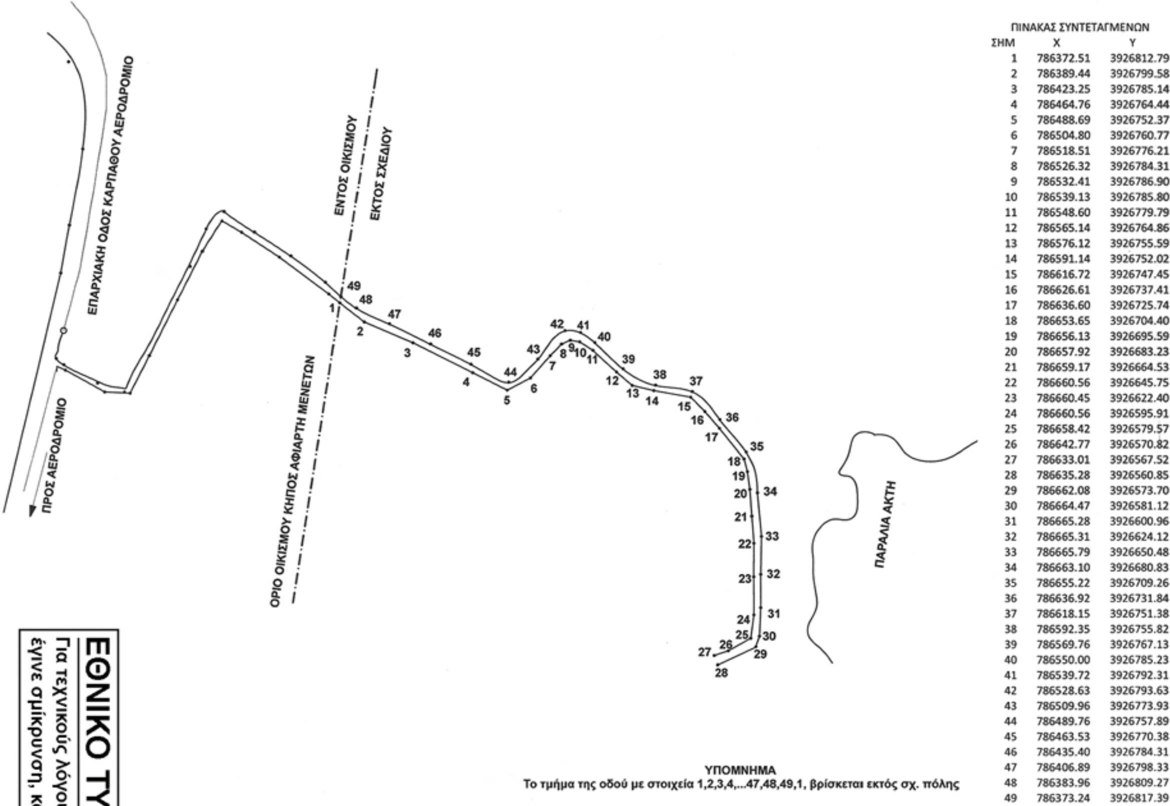
Η οδός αυτή δεν αποιελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/Δ/85.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα ιης Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜ	X	Y
1	786372.51	3926812.79
2	786389.44	3926799.58
3	786423.25	3926785.14
4	786464.76	3926764.44
5	786488.69	3926752.37
6	786504.80	3926760.77
7	786518.51	3926776.21
8	786526.32	3926784.31
9	786532.41	3926786.90
10	786539.13	3926785.80
11	786548.60	3926779.79
12	786565.14	3926764.86
13	786576.12	3926755.59
14	786591.14	3926752.02
15	786616.72	3926747.45
16	786626.61	3926737.41
17	786636.60	3926725.74
18	786653.65	3926704.40
19	786656.13	3926695.59
20	786657.92	3926683.23
21	786659.17	3926664.53
22	786660.56	3926645.75
23	786660.45	3926622.40
24	786660.56	3926595.91
25	786658.42	3926579.57
26	786642.77	3926570.82
27	786633.01	3926567.52
28	786635.28	3926560.85
29	786662.08	3926573.70
30	786664.47	3926581.12
31	786665.28	3926600.96
32	786665.31	3926624.12
33	786665.79	3926650.48
34	786663.10	3926680.83
35	786655.22	3926709.26
36	786636.92	3926731.84
37	786618.15	3926751.38
38	786592.35	3926755.82
39	786569.76	3926767.13
40	786550.00	3926785.23
41	786539.72	3926792.31
42	786528.63	3926793.63
43	786509.96	3926773.93
44	786489.76	3926757.89
45	786463.53	3926770.38
46	786435.40	3926784.31
47	786406.89	3926798.33
48	786383.96	3926809.27
49	786373.24	3926817.39

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑ ΜΗΧ/ΚΟΥ
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΝΩΛΗ " "
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΗΛΕΚΤΡ/ΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ .

ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΤΗΛ +ΤΗΛ/ΤΥΠΙΑ 2245022250
ΑΘΗΝΑ ΠΡΑΤΙΝΟΥ 9 ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΤΗΛ.+ΤΗΛ/ΠΙΑ 210 7295298
email : emfotopoul@yahoo.gr

ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΑΣΟΝΗΣΙ Δ.Δ.ΜΕΝΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010 · ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2000 · ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 2
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθμ. 30158/913/5.36.α (2)

Αναγνώριση της οδού, που συνδέει τον οικισμό Κάτω Τρίτους με τον οικισμό Πηγαδάκια στο Δήμο Λέσβου, ως μοναδικής δημοτικής - κοινοτικής οδού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ249/Α/25.11.2011)

6. Την υπ' αριθμ. 19392/2798/Φ1.2/4.52012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1/2012 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: Β44ΕΟΡ1Ι-Χ3Φ).

10. Την από τον 4.2012 αίτηση του Λαζάρου Μιχαήλ υποβλήθηκε το υπόψη αίτημα στην Διεύθυνσή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά.

11. Την από 10.4.2012 βεβαίωση της ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟΝ ΚΤΕΛ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε.

12. Η υπ' αριθμ. 39576/11.4.2012 βεβαίωση του Δήμου Λέσβου.

13. Το υπ' αριθμ. 3586/12.6.2012 έγγραφο η Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Λέσβου γνωμοδότησε για την υπόψη αναγνώριση.

14. Την υπ' αριθμ. 26830/739/ Φ1/4ΑΝ. ΔΗΜ. ΟΔΩΝ ΛΕΣΒΟΣ/27.6.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

15. Το υπ' αριθμ. 9/Α.Φ.5.23.4/6.7.2012 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 9/9η/1η/4.7.2012 γνωμοδότησής του.

16. Την υπ' αριθμ. 9/9η/1η/4.7.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

17. Το γεγονός ότι:

● Η υπόψη οδός έχει καλή βατότητα είναι ασφαλτοστρωμένη και έχει ικανοποιητικά τεχνικά χαρακτηριστικά. Εξυπηρετεί την Υπεραστική Συγκοινωνία σύμφωνα με την (11) σχετική βεβαίωση της ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟΝ ΚΤΕΛ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Α.Ε..

● Από το απόσπασμα GOOGLE EARTH και τη φωτογραφική αποτύπωση φαίνεται η σημερινή κατάσταση της υπόψη οδού.

● Ο Δήμος Λέσβου με την (12) σχετική βεβαίωση του, βεβαιώνει ότι η οδός είχε τσιμεντοστρωθεί πριν από 40 χρόνια από την κοινότητα Κάτω Τρίτους και ασφαλτοστρώθηκε το 2000 από το Δήμο Ευεργέτουλα.

● Η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Λέσβου με το (13) σχετικό έγγραφο συμφωνεί με την αναγνώριση της υπόψη οδού ως κύριας δημοτικής οδού κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85.

● Πρόκειται για την μοναδική οδό που συνδέει απευθείας τον οικισμό Κάτω Τρίτους με τον οικισμό Πηγαδάκια διότι όλες οι άλλες εναλλακτικές οδοί χρησιμοποιούν και την επαρχιακή οδό για να συνδέσουν τους υπόψη οικισμούς.

● Η Δ/νσή μας, ύστερα από έλεγχο όλων των ανωτέρω στοιχείων και δικαιολογητικών του φακέλου, κρίνει ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση της υπόψη οδού ως μοναδικής δημοτικής - κοινοτικής οδού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85), αποφασίζει:

Την αναγνώριση της οδού, που συνδέει τον οικισμό Κάτω Τρίτους με τον οικισμό Πηγαδάκια στο Δήμο Λέσβου, ως μοναδικής δημοτικής - κοινοτικής οδού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985)

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Μυτιλήνη.....18../09/....2012....
Συνοδεύει την αριθμ..30158/1913
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ε. Γ. Γ. Ο Δ/ντής
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 84018/5040 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ.-219, 219α, 219β σε εκτέλεση και της υπ' αριθμ. 2019/2006 απόφασης Αρείου Πάγου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Των παρ. 4 & 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186 αυτού.

6. Του ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) «Νέος οικιστικός κανονισμός» και την εγκ. 29829/10/14-6-2012 ΥΠΕΚΑ αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ.

8. Το Β.Δ./1-7-1948 (ΦΕΚ 184/Α/16-7-48) «Περί αναθεώρησης ελάχιστων ορίων και όρων δόμησης των οικοπέδων της πόλης Ιωαννίνων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το Γ.Π.Σ. πόλης Δήμου Ιωαννιτών όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 71887/3169/29-10-86 κοινή απόφαση Υπουργών Γεωργίας και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/Δ/87) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 55389/1902/10-1-1995 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 378/Δ/5-6-1995) και βρίσκεται υπό αναθεώρηση στο υπό θεσμοθέτηση Β2 στάδιο.

10. Την υπ' αριθμ. 19629/8836/1979 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 66/Δ/2-2-1979) «Περί του χαρακτηρισμού της οδού Νικολίδη (νυν Πατριάρχη Αθηναγόρα) στην πόλη των Ιωαννίνων ως προϋφιστάμενης του έτους 1923».

11. Την υπ' αριθμ. 146/2003 απόφαση Εφετείου Ιωαννίνων.

12. Την υπ' αριθμ. 2019/2006 απόφαση Αρείου Πάγου.

13. Τις υπ' αριθμ. 342/2002, 294/2003, 407/2003 και 713/2011 αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Ιωαννιτών σχετικά με την εν τω θέματι τροποποίηση ρ.σ.

14. Την υπ' αριθμ. 52317/3204/27-06-12 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Ιωαννίνων.

15. Την από 5-9-2012 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ιωαννίνων 2ης συνεδρίασης / 2ο θέμα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 219, 219α & 219β σε εκτέλεση και της υπ' αριθμ. 2019/2006 απόφασης Αρείου Πάγου και ειδικότερα τη δημιουργία Κ.Χ. στη θέση της δημοτικής έκτασης στο Ο.Τ. 219, την αποσαφήνιση των ορίων της οδού Νικολίδη (αναγνωρισμένη οδό ως προϋφιστάμενη του 1923) νυν Πατριάρχου Αθηναγόρα με τον καθορισμό των Ο.Γ. & Ρ.Γ.

Συγκεκριμένα τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής στο πρόσωπο του Ο.Τ. 219β επί της τότε παρόδου Νικολίδη νυν Πατριάρχου Αθηναγόρα, ώστε το πλάτος αυτής να είναι 5,50μ., τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 219 παρά τις ιδιοκτησίες Μπλέτσα Θεοχάρη (αριθ. οικ. 5) και Παππά Θεοχάρη (αριθ. οικ. 6) έτσι ώστε να συμπίπτει με το όριο της δημοτικής έκτασης όπως αυτή καθορίστηκε με την 146/2003 απόφαση Εφετείου Ιωαννίνων και τέλος τον καθορισμό ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 219 από την οικοδομή κληρονόμων Τάττη Σωτηρίου (αριθ. οικ. 8) και μέχρι τη συμβολή με την οδό Βυζουκίδη έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται η τετραώροφη οικοδομή των παραπάνω κληρονόμων που ανεγέρθηκε βάσει της 102/2003 οικοδομικής άδειας, όπως φαίνονται αναλυτικά και χρωματισμένα στο συνοδευτικό στη παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Οκτωβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνε… ότι το παρόν σχέδιο συνοδε… τις υπ' αριθμ. **581/2001, 342/2002 και 71… 2011** Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΙΛΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 84018/5040/ 03-10-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου

Ιωάννινα 03/10/2019

Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχ/σμού
Χρήστος Κωτσοβίνος
Πολιτικός Μηχ/κός με Β' β

………… Διαγ/μα Bernasconi

—·—·— Αναγνωρισμένη με την αριθ. 19629/8836/1979 απ. Ν.Σ. ΦΕΚ 66/Δ/1979

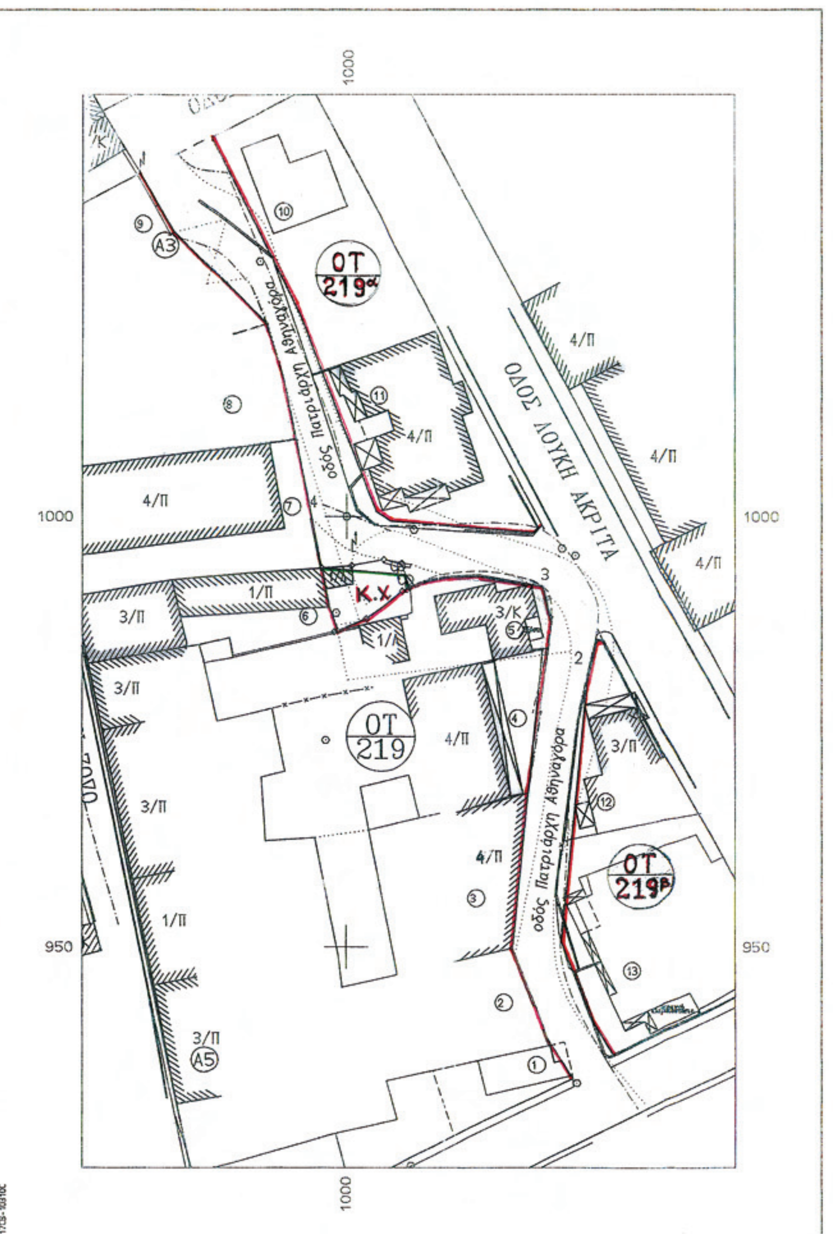
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ\ΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 219 - 219α – 219β ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 2019/2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Δ.Ι.
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ σχεδιάστρια	ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ τοπογράφος μηχανικός με βαθμό Β	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Β

C:\Documents and Settings\Dell\Pc_37\Τα έγγραφά μου\ΧΑΡΑ\blaxou\Blaxou_Backup180705\10.12 διαβ. ΥΠΕΚΑ\Ο.Τ. 219α -219 ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ.doc\Ο.Τ. 219-219^ ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004